

Termőföldbérlés változása 2022-ben

2022. január 1-jétől a termőföld bérleti díját banki átutalással vagy belföldi postautalvánnyal kell megfizetni, tehát **megszűnik a készpénzes fizetési lehetőség.**

Az új szabály nemcsak az újonnan kötött, vagy ezután módosítandó szerződésekre érvényes, hanem a már korábban megkötött és jóváhagyott szerződésekre is vonatkozik, amennyibe a haszonbérlet ellenszolgáltatása nem természetbeni, hanem pénzfizetés. A felek ettől eltérő megállapodása semmis.

A haszonbér megfizetésére meghatározott esetekben eltérő módon is sor kerülhet:

- ha a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld vagy földek térmértékének összege nem éri el az 1 hektárt
- hozzátartozók közötti haszonbérlet esetén
- tanya haszonbérletére irányuló jogügylet esetén
- abban az esetben, ha a haszonbérlő legalább 25%-ban a bérbeadó tulajdonában vagy a bérbeadó közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy
- abban az esetben ha a haszonbérlő olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben a bérbeadó tag.